

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Základní ustanovení

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále též jen „VOP“) jsou vydány ve smyslu § 273 zákona číslo 513/1991 Sb., v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) společností ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 278 26 597, se sídlem Tyršova 1438/38, Ostrava jako poskytovatelem úvěru (dále jen „věřitel“) a upravují vzájemná práva a povinnosti věřitele a příjemce spotřebitelského úvěru, kterým může být pouze fyzická osoba (dále jen „dlužník“). Vystupuje-li na straně dlužníka více osob, má se dle dohody smluvních stran za to, že jsou všichni dlužníci zavázáni vůči věřiteli společně a nerozdílně, přičemž v textu smlouvy i VOP budou označovány jednotným termínem „Dlužník“.

1.2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy o spotřebitelském úvěru (dále též jen „smlouva“), která je uzavřena ve smyslu ustanovení zákona o spotřebitelském úvěru (zák.č. 145/2010 Sb. v platném znění). Smlouva o úvěru vzniká dohodou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a zaniká splněním všech závazků z ní vyplývajících. Obsahuje-li smlouva odlišnou úpravu od těchto VOP, použije se přednostně úprava ve smlouvě. Závazkové vztahy smluvních stran vyplývající z této smlouvy úpravě shora uvedeného zákona o spotřebitelském úvěru, jehož kogentní ustanovení mají přednost před ujednáním ve smlouvě a těchto VOP.

1.3. Dlužník prohlašuje, že mu ke dni podpisu smlouvy a VOP nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné plnění závazku vyplývajícího ze smlouvy. Dlužník prohlašuje, že v době podpisu smlouvy není v úpadku ani v hrozícím úpadku, a že ani podpis smlouvy k jeho úpadku nepovede. V případě, že se ukáže toto prohlášení dlužníka nepravdivým, je věřitel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat, aby dlužník vrátil dlužnou částku i s úroky.

1.4. Dlužník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je právně způsobilý k uskutečnění právních úkonů souvisejících s uzavřením smlouvy o úvěru, a že je schopen splácet dlužnou částku v souladu s podmínkami této smlouvy. Dlužník prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen se všemi podmínkami poskytnutí úvěru, a to především s těmi, které obsahuje „Příloha 2“ zákona o spotřebitelském úvěru, tedy byly mu poskytnuty tyto „povinné informace před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr“:

Před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, musí být spotřebiteli poskytnuty informace o

- a) druhu spotřebitelského úvěru,
- b) věřiteli a případně o zprostředkovateli spotřebitelského úvěru,
- c) celkové výši spotřebitelského úvěru a podmínkách jeho čerpání,
- d) době trvání spotřebitelského úvěru,

e) zboží nebo službě a o jejich ceně, která by byla placena bez využití spotřebitelského úvěru, v případě spotřebitelského úvěru ve formě odložené platby za zboží nebo službu a smluv o vázaném úvěru,

f) výpůjční úrokové sazbě, podmínkách upravujících použití této sazby a případně o jakémkoliv indexu nebo referenční sazbě použitelné pro počáteční úrokovou sazbu, jakož i o době, podmínkách a postupu pro změnu úrokové sazby; uplatňují-li se za různých okolností různé úrokové sazby, uvádějí se výše uvedené informace o všech úrokových sazbách,

g) celkové částce splatné spotřebitelem a roční procentní sazbě nákladů na spotřebitelský úvěr, která musí být dále vysvětlena prostřednictvím reprezentativního příkladu s uvedením veškerých předpokladů použitých pro její výpočet, u které je věřitel povinen zohlednit požadavky na spotřebitelský úvěr, které mu spotřebitel sdělil; stanoví-li smlouva, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, různé způsoby čerpání s různými poplatky nebo výpůjčními úrokovými sazbami a použije-li věřitel předpoklad uvedený v části II písm. b) této přílohy, uvede, že jiné mechanismy čerpání uplatňované na tento typ spotřebitelského úvěru mohou vést k vyšším ročním procentním sazbám nákladů na spotřebitelský úvěr,

h) výši, počtu a četnosti plateb, jež má spotřebitel provést, případně o způsobu přiřazování plateb k jednotlivým dlužným částkám s různými výpůjčními úrokovými sazbami pro účely splácení,

i) poplatcích za vedení jednoho nebo více účtů zaznamenávajících platební transakce a čerpání, ledaže je otevření účtu nepovinné, dále o poplatcích za používání platebních prostředků pro platební transakce i čerpání a o veškerých ostatních poplatcích vyplývajících ze smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr a o podmínkách, za nichž lze tyto poplatky změnit,

j) případné povinnosti spotřebitele hradit notáři náklady spojené s uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr,

k) případné povinnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě související se smlouvou, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, zejména pojištění, je-li uzavření smlouvy o doplňkové službě povinné pro získání spotřebitelského úvěru nebo pro jeho získání za nabízených podmínek,

l) stanovené úrokové sazbě použitelné v případě opožděných plateb nebo smluvní pokutě v případě prodlení spotřebitele a o veškerých dalších důsledcích vyplývajících z prodlení spotřebitele,

m) případném požadovaném zajištění,

n) právu na odstoupení od smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr,

o) právu na předčasné splacení spotřebitelského úvěru, o případném právu věřitele na náhradu vzniklých nákladů a o způsobu jejich stanovení,

p) právu spotřebitele na okamžité a bezplatné vyrozumění o výsledku vyhledávání v databázi umožňující posouzení úvěruschopnosti spotřebitele, je-li žádost o poskytnutí spotřebitelského úvěru zamítnuta na základě vyhledávání v databázi a o údajích o použité databázi,

q) právu spotřebitele na bezplatné obdržení kopie návrhu smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr,

r) době, po kterou je věřitel vázán informacemi poskytnutými před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr nebo návrhem na uzavření této smlouvy, a skutečnosti, zda případné použití kapitálu, vytvořeného platbami spotřebitele namísto splácení spotřebitelského úvěru, povede k úplnému splacení spotřebitelského úvěru.

Veškeré shora uvedené informace související s uzavíranou smlouvou o spotřebitelském úvěru byly dlužníku poskytnuty na formuláři uvedeném v „Příloze č. 6“ zákona o spotřebitelském úvěru.

1.5. Dlužník svým podpisem potvrzuje, že všechny informace, které poskytl věřiteli před uzavřením smlouvy a další informace potřebné k uskutečnění jiných právních úkonů souvisejících s uzavřením smlouvy, jsou pravdivé a úplné. Dlužník svým podpisem stvrzuje, že přistupuje k uzavření právního vztahu s věřitelem svobodně, vážně a rovněž, že všechny právní úkony související s uzavřením smlouvy činí na základě svobodné vůle.

1.6. Věřitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru či její změnou vždy s odbornou péčí posoudil/posoudí schopnost dlužníka splácet úvěr, a to především na základě dlužníkem zprostředkovaných informací a dále nahlédnutím do databází umožňujících posouzení úvěru tak, jak mu to ukládá ustanovení § 9 zákona o spotřebitelském úvěru. Dlužník byl/bude vždy se závěry tohoto posouzení seznámen, což stvrdil/stvrdí vždy svým podpisem pod smlouvou, případně dodatkem rozšiřujícím plnění spotřebitelského úvěru a je jeho výslovnou vůlí smlouvu o spotřebitelském úvěru včetně případného dalšího rozšíření jeho plnění uzavřít a výslovně prohlašuje, že bude schopen takto poskytnutý úvěr plnit.

1.7. Dlužník byl seznámen s tím, že dozor nad dodržováním povinností daných věřiteli stran zákona o spotřebitelském úvěru je tímto zákonem dán České obchodní inspekci a v případě pochybnosti o dodržování těchto povinností věřitelem je dlužník oprávněn se u tohoto orgánu domáhat sjednání nápravy.

2. Poskytnutí úvěru

2.1. Věřitel se zavazuje po předložení dokladů prokazujících, že došlo k zajištění věřitelem poskytnutých peněžních prostředků formou specifikovanou a dohodnutou mezi účastníky, na požádání dlužníka poskytnout ve prospěch dlužníka peněžní prostředky ve výši uvedené ve smlouvě spolu se smluvním úrokem uvedeným ve smlouvě. Účastníci se dohodli, že smluvní úroky z poskytnutého úvěru se stávají součástí jistiny.

2.2. Dlužník podpisem smlouvy žádá věřitele o poskytnutí úvěru ve výši uvedené v této smlouvě.

2.3. Na základě platně uzavřené smlouvy věřitel poskytne dlužníkovi úvěr ve výši a za podmínek uvedených ve smlouvě a VOP. Peněžní prostředky budou poskytnuty dlužníkovi na jeho účet, který pro tento účel sdělí. Mají-li být peněžní prostředky poskytnuty na účet třetí osoby, věřitel poskytne peněžní prostředky na tento účet na základě písemné žádosti klienta.

2.4. Dlužník se zavazuje zaplatit věřiteli příslušné a sjednané provize za vyřízení úvěru.

2.5. Úvěr se úročí úrokem sjednaným ve smlouvě.

2.6. Roční procentní sazba nákladů je rovněž uvedena ve smlouvě. Věřitel se zavazuje informovat dlužníka v průběhu plnění smlouvy o všech změnách roční procentní sazby nákladů na úvěr. Roční procentní sazba nákladů může být věřitelem upravena o procento odpovídající kladnému procentu průměrné meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy nejméně s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. O úpravě roční procentní sazby nákladů musí být dlužník písemně vyrozuměn s tím, že mu bude zaslán nový splátkový kalendář. Povinnost dlužníka splácet splátky dle nového splátkového kalendáře nastává až od následujícího měsíce poté, co mu toto bylo věřitelem oznámeno. Případná záporná procentní hodnota meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem nemá na výši roční procentní sazby nákladů vliv.

3. Splácení úvěru

3.1. Dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit dohodnuté úroky. Dlužník se zavazuje splácet poskytnutý úvěr v pravidelných měsíčních splátkách v souladu se splátkovým kalendářem, který tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí. Dlužník není oprávněn zdržovat úvěrové splátky, provádět zápočet na úvěrové splátky anebo snížit jejich výši.

3.2. Dlužník se zavazuje splácet dlužnou částku řádně a včas ve splátkách podle splátkového kalendáře formou hotovostní platby v sídle věřitele, nebo formou vkladu na účet věřitele, nebo převodním příkazem ze svého účtu na účet věřitele, nebo poštovními poukázkami na účet věřitele, vždy s označením variabilního symbolu, kterým je číslo úvěrové smlouvy. Neoznačení platby variabilním symbolem nebo jeho správnou formou jde k tíži dlužníka a může mít za následek, že platba dlužníka nebude považována za hrazenou se všemi z toho plynoucími důsledky pro dlužníka. Veškeré řádně identifikované platby dlužníka se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na účet věřitele, nejdříve však dnem jejich splatnosti. Náklady spojené se splácením úvěru nese výlučně dlužník.

3.3. Dlužník uznává dlužnou částku v celé výši podle smlouvy o úvěru jako svůj dluh vůči věřiteli, a to co do důvodů a výše tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

3.4. Dlužník má právo obdržet kdykoliv bezplatně výpis z účtu v podobě tabulky umoření v případě je-li zahrnuto umoření jistiny spotřebitelského úvěru s pevně stanovenou dobou trvání.

3.5. Dlužník se zavazuje hradit poplatek za správu a vedení úvěru ve výši 321,- Kč měsíčně s tím, že tento poplatek je věřitel oprávněn vyúčtovat:

měsíčně

kvartálně

ročně

Splatnost poplatku za správu a vedení úvěru byla stranami dohodnuta na 10 dnů od doručení vyúčtování dlužníku. Při nedodržení splatnosti takto vyúčtovaného poplatku delším 10 dní je věřitel oprávněn účtovat dlužníku sankci (smluvní pokutu) ve výši rovnající se jedenapůlnásobku výše poplatku, a to i opakovaně za každé jednotlivé porušení v tomto bodu dohodnutého termínu splatnosti poplatku za vedení a správu úvěru.

4. Zajištění úvěru

4.1. Dlužník a věřitel se dohodli, že věřitel vyplatí dlužníkovi peněžní prostředky až poté, co dojde k zajištění věřitelem poskytnutých peněžních prostředků formou specifikovanou a dohodnutou mezi účastníky. Dlužník se zavazuje:

a) uzavřít s věřitelem dohodu se svolením k vykonatelnosti ve formě exekutorského (či notářského) zápisu, v níž bude obsažena povinnost dlužníka řádně a včas splácet poskytnutý úvěr dle uzavřené smlouvy;

b) předání blankosměnky vlastní, vystavené dlužníkem jakožto výstavcem na řad věřitele s doložkou „bez protestu“, napsanou na blankosměnce, která má náležitosti uvedené v čl. I., § 75 zákona č. 191/1951 Sb., zákon směnečný a šekový, s výjimkou údaje splatnosti a směnečné sumy; směnka bude v případě plurality dlužníků avalována ostatními dlužníky.

c) zajistit svůj závazek vyplývající ze smlouvy zřízením zástavního práva na nemovitostech ve vlastnictví dlužníka ve prospěch věřitele a (nebo) zajišťovacím převodem vlastnického práva k těmto nemovitostem na věřitele; v případě, že dlužník nevlastní nemovitosti, ale je členem bytového družstva, zavazuje se za účelem zajištění závazků ze smlouvy převést na věřitele členská práva a povinnosti v bytovém družstvu;

d) účastníci se mohou samostatně dohodnout i na dalších zajišťovacích institutech;

4.2. Dlužník tímto zřizuje ve prospěch věřitele vyplňovací právo k blankosměnce specifikované v bodu 4.1. písm. b) VOP tak, že věřitel:

a) věřitel je oprávněn do směnky doplnit údaje o směnečné sumě, a to jakoukoli částku až do výše součtu jednotlivých pohledávek ze smlouvy o úvěru, včetně příslušenství a smluvních pokut, které budou splatné ke dni splatnosti směnky;

b) věřitel je dále oprávněn doplnit do směnky datum splatnosti podle svého uvážení, a to jakékoli datum po dni splatnosti jakékoli pohledávky věřitele, její části či příslušenství.

4.3. Dlužník je povinen dodržovat ujednání ve smlouvě o zřízení zástavního práva, jakož i ve smlouvě o zajišťovacím převodu práva a hradit veškeré platby, poplatky a plnění spojené s užíváním nemovitostí (např. zálohy do fondu oprav, podnájemné, plnění za služby, daň z nemovitosti apod.) tak, aby nedošlo k prodlení s příslušnou platbou.

4.4. Dlužník se zavazuje a je povinen uhradit veškeré účelně vynaložené náklady se zajištěním pohledávky věřitele (zejména poplatky spojené se sepisem exekutorského či notářského zápisu, správní poplatek za vklad zástavního práva, příp. za vklad vlastnického práva z titulu zajišťovacího převodu na věřitele apod.), jakož i poplatků spojených s pojištěním a užíváním nemovitostí.

4.5. Dlužník je povinen předkládat věřiteli doklady o provedení pravidelných úhrad spojených s užíváním zajištěných nemovitostí (např. zálohy do fondu oprav, podnájemné, plnění za služby apod.), a to za každý kalendářní měsíc, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že jednáním (opomenutím) dlužníka vznikne prodlení s úhradou příslušné platby, považuje se toto jednání za porušení závazkového vztahu založeného touto smlouvou o úvěru. Pokud dlužník nesplní svou povinnost uhradit příslušnou platbu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, považuje se jednání dlužníka za podstatné porušení smlouvy a věřitel má právo od smlouvy o úvěru odstoupit a požadovat, aby dlužník vrátil dlužnou částku s úroky.

4.6. Dlužník zároveň výslovně souhlasí s tím, aby věřitel nárok na zaplacení provizí za vyřízení úvěru a nákladů spojených se zajištěním úvěru přednostně započítal na poskytovaný úvěr a dlužníkovi vyplatil částku úvěru sníženou o tyto platby.

4.7. Dlužník se zavazuje bezodkladně písemně oznámit věřiteli všechny skutečnosti týkající se zmenšení hodnoty zajištění věřitelem poskytnutých peněžních prostředků. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání smlouvy zajištění závazku vrátit poskytnuté peněžní prostředky, je

dlužník povinen doplnit zajištění na původní rozsah. Jestliže tak dlužník neučiní v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 2 měsíců ode dne zániku nebo zhoršení zajištění úvěru, může věřitel od smlouvy odstoupit a požadovat, aby dlužník vrátil dlužnou částku s úroky. Odstoupení věřitele od smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této smlouvy.

4.8. Věřitel má vždy právo uspokojit se z dohodnutých a sjednaných institutů zajištění úvěru. Strany se vzájemně dohodly a souhlasí s tím, že v případě že dlužník není schopen plnit své peněžní závazky vyplývající ze smlouvy o úvěru a není schopen splatit své peněžní závazky, je věřitel oprávněn započíst svou pohledávku proti pohledávce dlužníka, pokud dlužník nesplatí úvěr podle smlouvy o úvěru.

4.9. Dlužník a věřitel se dohodli, že dlužník věřiteli zaplatí daň z převodu nemovitostí, kterou věřitel uhradí příslušnému finančnímu úřadu za převod předmětné nemovitosti z titulu zajišťovacího převodu vlastnického práva s tím, že pokud dlužník splní své povinnosti ze smlouvy o úvěru a dojde na základě této smlouvy ke zpětnému převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na dlužníka, bude dlužníkovi poté, co věřiteli bude na základě jeho žádosti příslušným Finančním ředitelstvím daň z převodu nemovitostí prominuta, tato dlužníkovi věřitelem vrácena.

4.10. Účastníci se zároveň dohodli na tom, že věřitel po převodu vlastnického práva k nemovitostem, které jsou předmětem zajištění, bude plnit povinnosti z příslušného pojištění nemovitostí a pro případ, že zajišťované nemovitosti nebudou pojištěny, je oprávněn toto pojištění sjednat. Obsahem pojistné smlouvy musí být minimálně závazek pojistitele poskytnout pojistné plnění, nastane-li nahodilá událost spočívající v poškození nebo zničení nemovitostí zejména požárem, úderem blesku, výbuchem, nárazem silničního vozidla, nárazem nebo zřícením letícího tělesa nebo jeho částmi, kouřem, v důsledku protiprávního jednání třetí osoby (poškození cizí věci, krádež, vandalismus apod.), v důsledku vytékání vody z kohoutku, v důsledku spodní vody, kanalizace, v důsledku živelních pohrom jako je zejm. vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal, zeminy, pád stromů, stožárů, tíha sněhu, námraza, záplava, povodeň, zemětřesení a jiné katastrofické nebezpečí a pro případ úhrady nákladů na odstranění škody (např. demolice apod.). Pokud má dlužník sjednáno pojištění nemovitostí, je povinen zajistit trvání sjednaného pojištění po celou dobu existence právního vztahu založeného touto smlouvou až do doby splnění všech závazků dlužníka vůči věřiteli vyplývajících z této smlouvy. Dlužník je povinen věřiteli předložit originál předmětné pojistné smlouvy a dále je povinen vinkulovat pojistné plnění ve prospěch věřitele s tím, že vinkulace pojistného plnění ve prospěch věřitele bude platná po dobu trvání závazkového vztahu založeného smlouvou o úvěru až do doby splnění všech závazků dlužníka vůči věřiteli vyplývajících z této smlouvy. Dlužník je také povinen předložit věřiteli doklad o úhradách pojistného, a to každoročně, nejpozději do 10 dnů od splatnosti tohoto pojistného. Pokud dlužník nemá sjednáno pojištění nemovitostí nebo má sjednáno pojištění v nedostatečném rozsahu, sjedná odpovídající druh pojištění za dlužníka věřitel s tím, že dlužník je povinen sjednané pojistné za příslušné pojistné období uhradit věřiteli, přičemž platba pojistného za první rok po uzavření úvěrové smlouvy bude dle dohody účastníků započtena na plnění z poskytnutého úvěru a na úhradu pojistného budou použity dle dohody účastníků prostředky z poskytovaného úvěru, s čímž dlužník výslovně souhlasí. Pokud bude splatnost úvěru sjednána na dobu delší než jeden rok, je dlužník povinen uhradit pojistné za každý následující kalendářní rok předem, a to na základě výzvy věřitele ve lhůtě uvedené ve výzvě, která nesmí být kratší než 7 dní. Věřitel má rovněž právo příslušnou dlužnou částku pojistného uplatnit v rozhodčím řízení. Nesplní-li dlužník tuto sjednanou povinnost, dohodly se smluvní strany, že jde o podstatné porušení povinností ze strany dlužníka a věřitel má právo odstoupit od smlouvy o úvěru pro závažné porušení smlouvy dlužníkem. Využije-li věřitel svého práva a od smlouvy o úvěru odstoupí, je dlužník povinen vrátit věřiteli dlužnou částku s úroky. Dlužník je povinen doložit vinkulaci pojištění nemovitosti před vyplacením

úvěru popř. před vyplacením exekuce vůči jeho závazku. Dlužník je povinen poskytnout věřiteli součinnost ve věci vyčíslení zůstatku předmětné dlužné částky. Dlužník souhlasí s tím, že věřitel za něj uhradí závazky, které za ním váznou na předmětné nemovitosti. Dlužník je povinen, na základě výzvy věřitele, poskytnout součinnost ve věci výmazu věcných břemen, které snižují hodnotu zajištěné nemovitosti.

4.11. Porušení povinnosti dlužníka platit řádně a včas splátky pojistného na pojištění nemovitosti, pokud bylo sjednáno a ke kterým se dlužník podpisem této smlouvy zavázal, se považuje za podstatné porušení smlouvy o úvěru a věřitel má právo od smlouvy o úvěru odstoupit. Využije-li věřitel svého práva a od smlouvy o úvěru odstoupí, je dlužník povinen vrátit věřiteli dlužnou částku s úroky. Odstoupení věřitele od smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této smlouvy.

4.12. Do doby zaplacení všech závazků vyplývajících z této smlouvy trvá zajištění, které bylo mezi účastníky sjednáno, přičemž věřitel je oprávněn použít veškeré sjednané zajišťovací instituty k tomu, aby se domohl na dlužníkovi zaplacení výše uvedených nároků.

5. Důsledky porušení smluvních povinností

5.1. V případě, že bude dlužník v prodlení se splacením i jen jediné měsíční splátky úvěru v souladu se splátkovým kalendářem, stává se celý poskytnutý úvěr s příslušenstvím okamžitě splatným, přičemž je dlužník povinen bezodkladně uhradit věřiteli celou nesplacenou část úroku a jistiny podle splátkového kalendáře a také smluvní pokutu ve výši 30 % ze sjednané jistiny úvěru.

5.2. Zůstatek jistiny, smluvního úroku a sjednané smluvní pokuty ve výši 30 % z poskytnutého úvěru je splatný nejpozději následující den poté, co dlužník nesplní povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o úvěru a poruší sjednaný splátkový kalendář. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, stane-li se splatný celý úvěr včetně úroku najednou z důvodu jeho řádného a včasného nesplácení, bude jeho splnění věřitel požadovat od všech osob zavázaných na straně dlužníka, a to bez ohledu na to, jakým způsobem s poskytnutým úvěrem tyto osoby naložily.

5.3. Věřitel se může s dlužníkem na jeho návrh dohodnout na navrácení do režimu splátek formou písemného dodatku ke smlouvě; na navrácení do režimu splátek však nemá dlužník právní nárok. V případě, že se účastníci dohodnou na navrácení do režimu splátek, je dlužník oprávněn pokračovat ve splátkách s tím, že pokud se opět dostane do prodlení se splácením byť jedné měsíční splátky úvěru, stává se poskytnutý úvěr s příslušenství okamžitě splatným.

5.4. Dlužník se s věřitelem dohodl na dalších podmínkách, za kterých je věřitel oprávněn požadovat okamžité vrácení celého poskytnutého úvěru tj. celou nesplacenou část úroku a jistiny podle splátkového kalendáře takto:

a) v případě vedeného exekučního řízení na osobu dlužníka,

b) v případě neoprávněného zatížení nemovitostí, jež jsou předmětem zajištění úvěru věcným břemenem,

c) v případě změny vlastníka nemovitostí, jež jsou předmětem zajištění úvěru bez předchozího ohlášení ve smyslu článku 6 „Oznámení změn“,

6. Oznamování změn

6.1. Dlužník se zavazuje, že v případě změny adresy nebo jiných zásadních změn v osobních poměrech, tuto skutečnost písemně oznámí do 5 pracovních dnů věřiteli. V případě, že dlužník neoznámí změnu adresy, bude mu korespondence ze strany věřitele zasílána na věřiteli známou adresu. Pokud se dlužníkovi nepodaří doručit korespondenci zaslanou věřitelem na věřiteli známou adresu, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky věřiteli za den doručení, i když se dlužník o této zásilce nedozvěděl.

6.2. Dlužník je dále povinen oznámit věřiteli jakoukoliv okolnost, která má nebo by mohla mít za následek zhoršení schopnosti dlužníka dostát jeho peněžním závazkům ze smlouvy o úvěru, a tím i zhoršení dobytosti jakýchkoliv pohledávek věřitele za klientem. Takovou okolností je zejména zahájení exekučního, insolvenčního či jiného obdobného řízení týkajícího se majetku dlužníka.

6.3. Nesplní-li dlužník některou ze svých povinností uvedenou v bodě 6.1. a 6.2., je povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení své povinnosti.

6.4. Dlužník výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace, které jsou v souvislosti s dlužníkem uvedeny ve smlouvě o úvěru a dokumentech sloužících k zajištění jeho závazků ze smlouvy o úvěru, jsou přesné, úplné a pravdivé. Dlužník prohlašuje, že si je vědom důsledků porušení této povinnosti, včetně možnosti naplnění skutkové podstaty trestního činu takovým jednáním.

7. Ochrana osobních údajů

7.1. Podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, dlužník souhlasí s tím, aby věřitel zpracoval všechny informace, týkající se osobních údajů, které mu poskytl dlužník, nebo které jsou přístupné z veřejných zdrojů, ve svém informačním systému, případně v informačních systémech třetích osob. Dlužník souhlasí s tím, aby věřitel uskutečňoval přenos informací a osobních údajů do informačních systémů v jiných zemích.

7.2. Dlužník souhlasí s tím, aby osoba, které věřitel poskytl informace nebo osobní údaje týkající se dlužníka, zpracovala informace a osobní údaje ve vlastním informačním systému.

7.3. Dlužník dále souhlasí, aby věřitel poskytoval údaje týkající se jeho osoby v rámci informačního systému věřitele, a to konkrétně o nabídce a poptávce, charakteristice, organizačně právní formě, bonitě, rozsahu a způsobu splácení závazků a dalších údajů, podle vyplněných formulářů věřitele. Dlužník taktéž souhlasí s tím, aby tyto informace věřitel poskytl podle svého uvážení státním orgánům, finančním orgánům, daňovým orgánům a orgánům činným v trestním řízení, tak jako před zahájením trestního stíhání v případech podezření ze spáchání trestné činnosti, vztahující se k poskytovanému úvěru.

8. Ukončení smlouvy o úvěru

8.1. Smlouva o úvěru zaniká splněním všech závazků z ní vyplývajících.

8.2. Dlužník se může s věřitelem na základě vzájemné písemné dohody dohodnout na ukončení právního vztahu vyplývajícího z této smlouvy, přičemž však je dlužník povinen vyrovnat všechny své závazky, které mu vyplývají ze smlouvy o úvěru a jejích dodatků. Výše závazků bude dlužníkovi písemně oznámena věřitelem na základě písemné žádosti dlužníka doručené věřiteli. V případě že dlužník nesplní tuto dohodu, uspokojí věřitel své nároky ze zajišťovacích institutů úvěru.

8.3. Smlouva zaniká rovněž odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených ve smlouvě.

8.4. V případě, že dlužník neposkytne věřiteli požadované zajištění formou zástavního práva, případně formou zajišťovacího převodu vlastnického práva k nemovitostem nebo nepředloží věřiteli požadované podklady tak, jak bylo stanoveno při sjednávání úvěru při podpisu smlouvy o úvěru, může věřitel odstoupit od této smlouvy o úvěru. Věřitel má v takovém případě právo na náhradu veškerých nákladů spojených s vyřizováním úvěru (zaplacení provize za sjednání úvěru, náklady spojené se zajištěním úvěru), jakož i nárok na zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku dlužníka. Smluvní pokuta v takovém případě činí 10 % ze sjednané jistiny úvěru. Nárok věřitele požadovat náhradu škody ujednáním o smluvní pokutě není dotčen.

8.5. Jestliže dlužník po uzavření smlouvy o úvěru sdělí věřiteli před čerpáním úvěru, že již na uzavřené smlouvě netrvá a úvěr čerpat nehodlá (mimo zákonem daného práva dlužníka od smlouvy o úvěru ve lhůtě 14 dní od jejího uzavření odstoupit) nebo dlužník neuhradí příslušné poplatky specifikované v těchto VOP, je věřitel oprávněn úvěr neposkytnout a od smlouvy o úvěru odstoupit. Věřitel má v takovém případě právo na náhradu veškerých nákladů spojených s vyřizováním úvěru (zaplacení provize za sjednání úvěru, náklady spojené se zajištěním úvěru), jakož i nárok na zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku dlužníka. Smluvní pokuta v takovém případě činí 10 % ze sjednané jistiny úvěru. Nárok věřitele požadovat náhradu škody ujednáním o smluvní pokutě není dotčen.

9. Řešení sporů ze smlouvy

9.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pro případ řešení jejich vzájemných sporů vzniklých z této smlouvy v souvislosti s ní, využijí následný postup:

a) Smluvní strany jsou povinny zachovávat zásadu poctivého plnění svých závazků a tedy dodržovat všechny povinnosti stanovené touto smlouvou, ale také všeobecnými závaznými právními předpisy.

b) Smluvní strany jsou povinny při vzniku jakýchkoliv sporů usilovat o vyřešení sporů v souladu s touto smlouvou na základě dohody a dosažení vzájemného konsenzu.

c) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu mezi nimi vznikly z této smlouvy či v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení rozhodcem Mgr. Vítězslavem Pantlíkem, se sídlem Dobrá 537, PSČ:739 51. Rozhodčí řízení se koná v sídle rozhodce a rozhodce rozhoduje ve věci bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů předložených stranami ve lhůtě dohodnuté stranami a není-li jí, ve lhůtě stanovené rozhodcem. Po doručení žaloby rozhodci rozhodce vyzve žalovaného, aby se ve lhůtě 20 dní ode dne doručení výzvy ve věci písemně vyjádřil, a aby v případě, že nárok uplatněný v žalobě zcela neuzná, ve vyjádření vylíčil rozhodující skutečnosti, na nichž staví svoji obranu a k vyjádření připojil listinné důkazy, jichž se dovolává. Výzva dle tohoto odstavce musí být doručena žalovanému do vlastních rukou, náhradní doručení vyloučeno. Jestliže se žalovaný bez vážného důvodu na výzvu rozhodce podle tohoto odstavce včas nevyjádří, a ani ve stanovené lhůtě rozhodci nesdělí, jaký vážný důvod mu v tom brání, má se za to, že nárok, který je proti němu žalobou uplatňován uznává a rozhodce rozhodne bez dalšího dle návrhu žalobce obsaženého v žalobě. O tomto následku musí být žalovaný poučen. Rozhodčí nález je konečný a nemusí být odůvodněn. Nepodaří-li se rozhodci účinně doručit straně jakoukoli písemnost v rozhodčím řízení na adresu strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, kterou si strany současně určují jako adresu pro doručování písemností v rozhodčím řízení, či jinou adresu pro doručování, kterou strana rozhodci předtím písemně sdělila, ustanoví rozhodce

bez dalšího takové straně opatrovníka. Rozhodce má nárok na zaplacení poplatku za rozhodčí řízení, přičemž pro jeho určení se užijí přiměřeně ustanovení zákona o soudních poplatcích v platném znění s výjimkou sazebníku poplatků. Je-li předmětem rozhodčího řízení peněžité plnění, činí sazba poplatku 3% ze základu poplatku, nejméně 3.000,- Kč + DPH, u nepeněžitého plnění 3.000,- Kč + DPH za každou jednotlivou nemovitost a v ostatních případech nepeněžitého plnění 5.000,- Kč + DPH. Rozhodce je oprávněn poplatek snížit či zvýšit až o 50%. Náklady rozhodčího řízení, tj. zejména poplatků za rozhodčí řízení, odměnu opatrovníka a případné náklady právního zastoupení, jež se určují dle vyhl. 484/2000 Sb. v platném znění, je povinna nahradit úspěšné straně ta strana, která ve sporu podlehla. V případě, že dohodnutý rozhodce nebude schopen funkci rozhodce vykonávat, je věřitel oprávněn jmenovat rozhodce jiného.

9.2. Dlužník byl seznámen s možností mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, a to prostřednictvím finančního arbitra (viz. zákon č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi). Řízení před finančním arbitrem se zahajuje na návrh navrhovatele. Návrh lze podat na formuláři vydaném finančním arbitrem. Finanční arbitr rozhoduje ve věci sporu bez zbytečného odkladu nálezem. Ve věci rozhodne do 30 dnů ode dne zahájení řízení; ve zvlášť složitých případech rozhodne nejdéle do 60 dnů; nelze-li vzhledem k povaze věci rozhodnout ani v této lhůtě, může ji finanční arbitr přiměřeně prodloužit.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Ustanovení této smlouvy o úvěru je možné měnit jen na základě oboustranně podepsaných písemných dodatků. V případě, že za závazky dlužníka ručí třetí osoba, nebo má třetí osoba ručit i za změněný závazek, je nutné k platnosti dodatku také souhlas ručitele.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právním řádem a v případě absence smluvních ustanovení v této smlouvě se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.3. Smlouva o úvěru je vyhotovená v potřebném počtu stejnopisů tak, aby dlužník obdržel jeden stejnopis a věřitel dva stejnopisy, z kterých každý má povahu originálu smlouvy o úvěru. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiném počtu vyhotovených stejnopisů.

10.4. Pokud by byly některé ustanovení této smlouvy nebo ustanovení pojaté do této smlouvy v budoucnosti částečně nebo zcela právně neúčinné nebo nevykonatelné, případně by svou právní účinnost nebo vykonatelnost měly ztratit, není tím postížena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení nebo za účelem odstranění mezery v ustanovení se použije také ustanovení zákona, které by si přály podle smyslu a účelu této smlouvy o úvěru smluvní strany, pokud by na uvedenou otázku myslely při uzavírání této smlouvy.

10.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některých ustanovení této smlouvy, které můžou spočívat v míře výkonu nebo času, platí jako dohodnutá ta míra výkonu nebo doba, která je právně přípustná a nejbližší tomu, co bylo účastníky této smlouvy zamýšleno.

10.6. Smluvní strany zároveň prohlašují, že svými podpisy na smlouvě potvrzují, že tato smlouva, včetně VOP, představuje jejich svobodou vůli, že smlouvu neuzavřely v tísní, a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu obsahu obsaženému v odkazech na právní normy porozuměly a souhlasí s ním, a že jsou si vědomy všech práv a povinností, které jim z této smlouvy vyplývají. Strany prohlašují, že jakékoliv tvrzení dlužníka v budoucnosti o tom, že nebyl obeznámen s podmínkami této smlouvy, jde k jeho tíži a nebude považované za právně relevantní.

10.7. Dále smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s VOP, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, nemají k nim žádné výhrady a zavazují se je dodržovat. Současně potvrzují převzetí smlouvy o úvěru obsažené v těchto Všeobecných podmínkách pro poskytnutí úvěru. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí ke všem právním úkonům, a že uvedené osobní údaje odpovídají skutečnosti.

10.8. Dlužník je zároveň povinen a zavazuje se zaplatit příslušné a sjednané provize za vyřízení úvěrů. Provize za vyřízení úvěru činí 6,9% ze sjednané jistiny úvěru.

Přílohy: Č. 1. – splátkový kalendář

V _____ dne _____

Věřitel: ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s.

Dlužník: